

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

(CH. VNP)
5068-LL



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Mậu Tèo

Năm sinh: 1984, CMND số: 271653020

Địa chỉ thường trú: Ấp 2, Xã Phước Bình, Huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Bà: Trần Thị Huỳnh Như

Năm sinh: 1986, CMND số: 271945097

Địa chỉ thường trú: Ấp 2, Xã Phước Bình, Huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

DC 406039

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 124, tờ bản đồ số: 14
- b) Địa chỉ: Xã Láng Lớn, huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- c) Diện tích: 721,6m², (bằng chữ: Bảy trăm hai mươi một phẩy sáu mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở 100m², đất trồng cây hàng năm khác 621,6m²
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 15/10/2063
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 621,6m²

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

Thửa đất được cấp đổi theo bản đồ đo đạc năm 2020 từ thửa 659 tờ 13 theo giấy chứng nhận số CR 916723 cấp ngày 26/6/2019



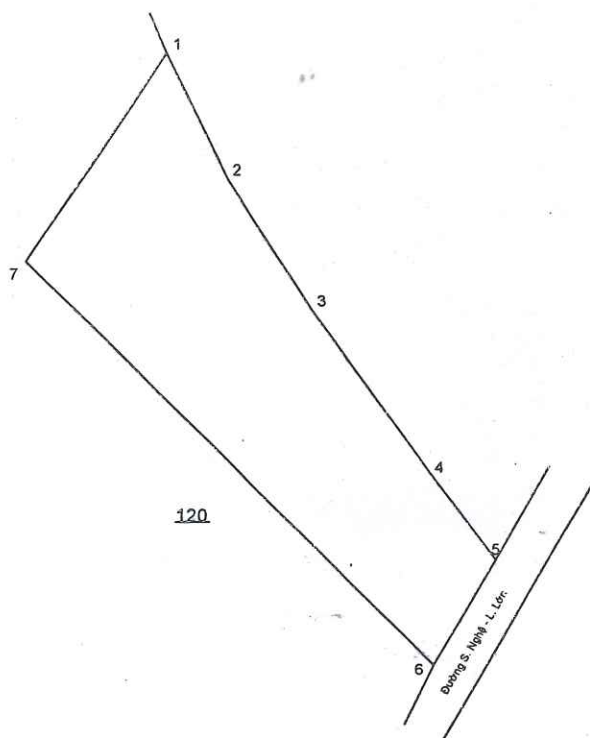
Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 27 tháng 10 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RI - VŨNG TÀU
TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Số vào sổ cấp GCN: CS.05566

Trần Ngọc Cẩm Tuấn

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	12,01
2 - 3	13,53
3 - 4	17,38
4 - 5	9,36
5 - 6	10,55
6 - 7	49,59
7 - 1	21,71

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
1.1.1.2022 Chuyển nhượng cho Ông Trần Văn Chanh, Sinh năm: 1988, CCCD số: 077088003686, địa chỉ thường trú: Ấp Nhân Tâm, Xã Xuyên Mộc, huyện Xuyên Mộc, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và vợ là Bà Nguyễn Thị Kim Oanh, Sinh năm: 1993, CCCD số: 077193002318, địa chỉ thường trú: Ấp 3, Xã Hòa Hưng, huyện Xuyên Mộc, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; theo hồ sơ số 05068.	GIÁM ĐỐC <i>Chái Căng Lâm</i>

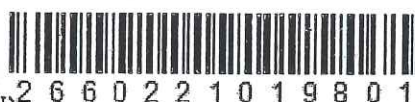
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

(Kèm Theo Giấy Chứng Nhận Đây

Có Trang Bổ Sung Số.....)



2 6 6 0 2 2 1 0 1 9 8 0 1

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số

124

Tờ bản đồ số:

14

Số phát hành GCN:

DC 406039

Số vào sổ cấp GCN:

CS05566

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

- Thẻ chấp bằng Quyền sử dụng đất tại
Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam,
25/02/2022 **Chứng thực bằng pháp lý**
ngày 24/02/2022. Theo hồ sơ số: 07262
đồng với bản chính



GIÁM ĐỐC

Ngày: 06-08-2024

Số chứng thực: 048255 Quyền số:-SCT/BS

Công Chứng Viên:



Nguyễn Minh Tuấn

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 01.....

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
(Chuyển tiếp trang bổ sung số:.....)	